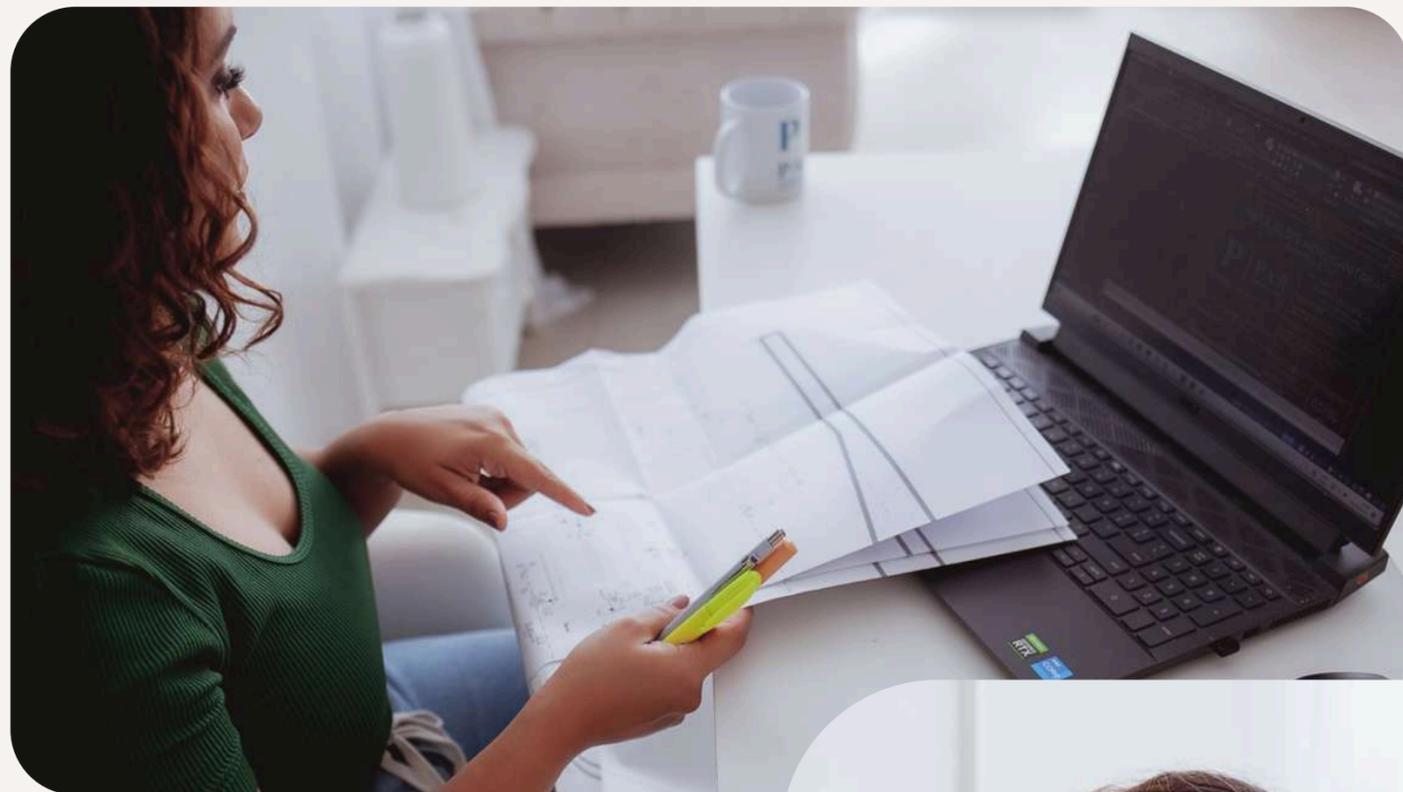


A large, stylized letter 'P' in a teal color, set against a dark teal circular background that is partially visible on the left side of the image.

PAR

ENGENHARIA
CONSULTORIA E PROJETOS

FUNCIONALIDADE + ECONOMIA + ALTO DESEMPENHO



Sobre nós

A PAR Engenharia é uma empresa de projetos e consultoria voltada ao universo das instalações, que carrega um olhar atento e cuidadoso aos detalhes e necessidades de cada cliente, contribuindo para a construção de soluções eficientes e alinhadas a cada uma das histórias que ajudamos a concretizar.

Nosso **propósito** é trazer aos projetos e obras de instalações, soluções que vão além do papel, e que na prática irão proporcionar ao usuário final conforto e funcionalidade, além de levar ao empreendedor economia e alto desempenho na execução.

P |
PAR

P | Nossa Fundadora

PAR

Barbara Lina



Engenheira Civil (2015) com pós-graduação em Engenharia Sanitária e Ambiental pela PUC Minas, e Técnica em edificações (2008) pelo CEFET-MG. Especialista em Instalações Prediais com 14 anos de atuação.

Em 2008, iniciou seu primeiro contato com os projetos elétricos e hidráulicos em um escritório de projetos. Logo depois, em 2010, iniciou o desafio de acompanhar todas as instalações complementares em algumas obras da Construtora MRV Engenharia, tendo contato com todo o processo construtivo, além de participar de projetos que buscavam otimizar a execução das instalações.

Em 2014, iniciou a sua jornada na Precon Engenharia, atuando em todas as esferas relacionadas às instalações: da concepção até a liberação do projeto para a obra; na validação de materiais e novas metodologias executivas; no apoio e orientação das obras até o suporte a assistência técnica, e no suporte das demandas da equipe de relacionamento com o cliente; no acompanhamento de processos em concessionárias de energia e saneamento, e nas secretárias de meio ambiente.



Nossos Serviços: PROJETOS



SPDA



Instalações
elétricas



Telecomunicações
e cabeamento
estruturado



Prevenção e combate
ao incêndio e pânico



Gás



Instalações
hidrossanitárias



Drenagem



P PAR

Nossos Serviços: PROJETOS CICLO DO PROJETO



COLETA DE DADOS VISITA TÉCNICA

Levantamento das informações necessárias ao desenvolvimento dos projetos.



EMISSÃO DA VERSÃO ANTEPROJETO

Apresentação do esboço do projeto ao cliente para validação. Será encaminhado o traçado das redes, além de um questionário com a requisição de validações e posicionamentos, se necessários, para a conclusão do projeto.



VALIDAÇÃO DA VERSÃO ANTEPROJETO

Validação das soluções apresentadas na versão anteprojeto e retorno dos questionamentos realizados nessa etapa.



EMISSÃO DA VERSÃO EXECUTIVA

Será disponibilizado ao cliente o projeto completo, devidamente detalhado e dimensionado. Caso o cliente tenha realizado comentários e solicitações na etapa anterior, receberá um relatório com nosso retorno.

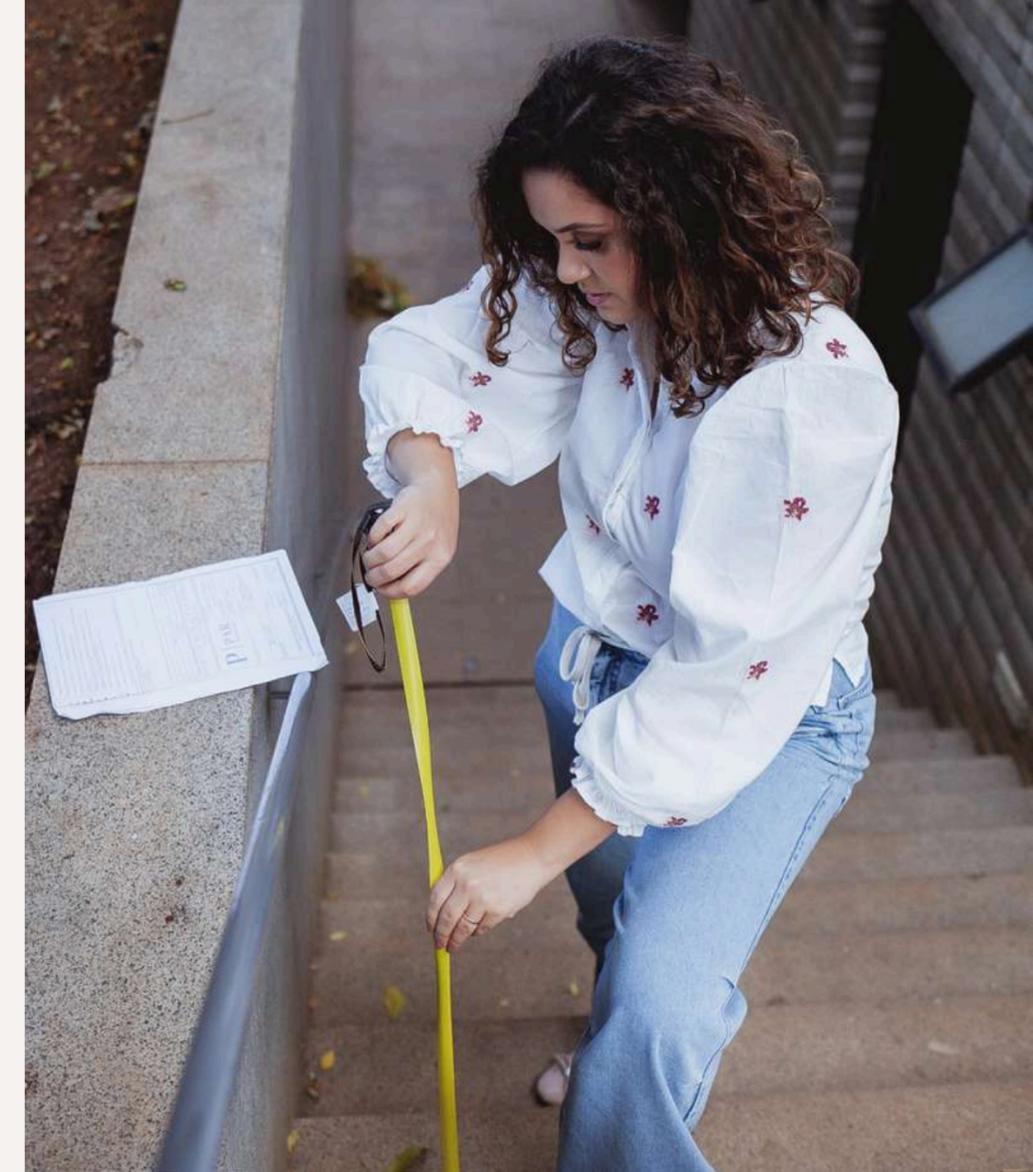


ACEITE DA VERSÃO EXECUTIVA

Aceite da versão final do projeto pelo cliente, verificando se está em acordo com as diretrizes e soluções aprovadas anteriormente.

Nossos Serviços: CONSULTORIAS

- Acompanhamento e suporte a obras de sistemas de instalações;
- Acompanhamento e suporte a reformas de sistemas de instalações;
- Assessoria em Perícias Técnicas;
- Elaboração de Laudos e Parecer Técnico;
- Solicitações de ligações e cartas finais junto a Copasa e Cemig;
- Regularização de edificações e emissão de AVCB.



Porque contratar a PAR

Equipe multidisciplinar com ampla experiência em sistemas de instalações, preparada para dar total suporte na elaboração e aprovação dos projetos, no desenvolvimento da obra e no pós obra.

Equipe engajada, que está em constante atualização com as novas práticas do mercado, levando para seus projetos e clientes as soluções com melhor custo benefício, prezando pela qualidade e eficiência no atendimento ao usuário final.

Os projetos são vistos e elaborados como ferramenta de comunicação com as obras, prezando por representações e detalhamentos que dê informações suficientes para correta execução.

PI
PAR



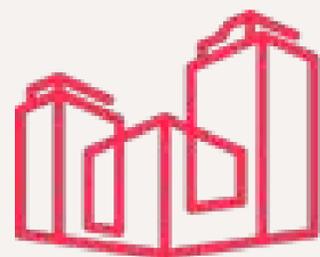
Vamos construir soluções juntos?

PAR

Nossos Clientes

Nossa atuação se estende desde residenciais unifamiliares e multifamiliares (de empreendedores de pequeno, médio e grande porte) a galpões, lojas, restaurantes e escolas.

Destaco a seguir alguns de nossos clientes.



Nosso Portifólio

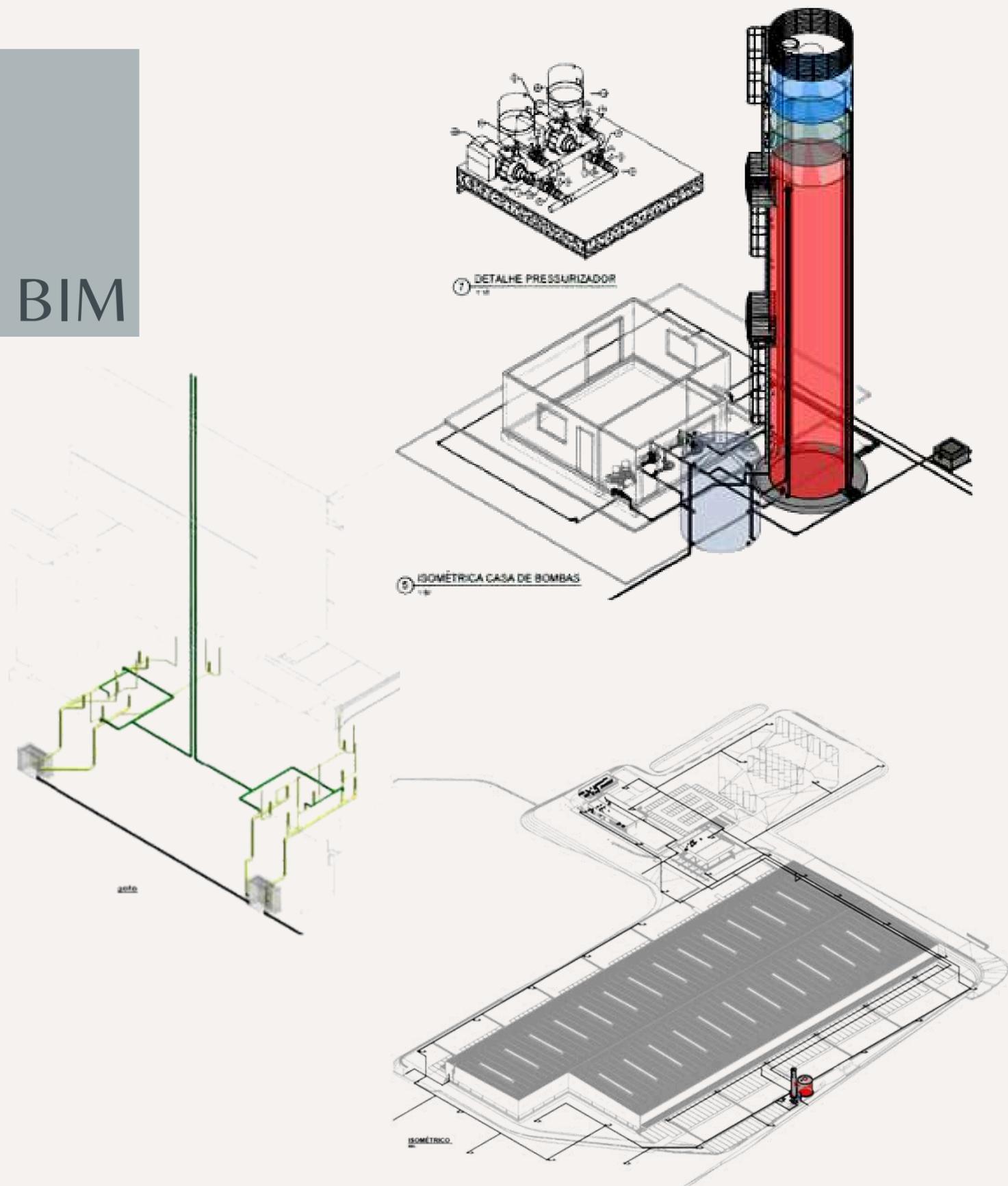
LOG GOIANIA III

Projeto Hidrossanitário e Gás Canalizado em BIM

Projetos desenvolvidos na plataforma Revit, respeitando as diretrizes da construtora para inclusão do projeto no sistema BIM. Desafio desse empreendimento, foi trazer sugestões de melhorias, sendo que a construtora tem bem definido o modelo construtivo e o que espera dos projetos em soluções.

Dessa forma além de buscar uma apresentação impecável e listas de materiais fidedignas, ganhos incontestáveis dos projetos desenvolvido no Revit. Apresentamos o dimensionamento detalhado da rede de águas pluviais do telhado, convidando a construtora a uma avaliação segura, atendendo às normas, porém com redução de diâmetros, permitindo a redução do custo.

Resultado: otimização do projeto com redução de custos sem comprometer a segurança e a qualidade

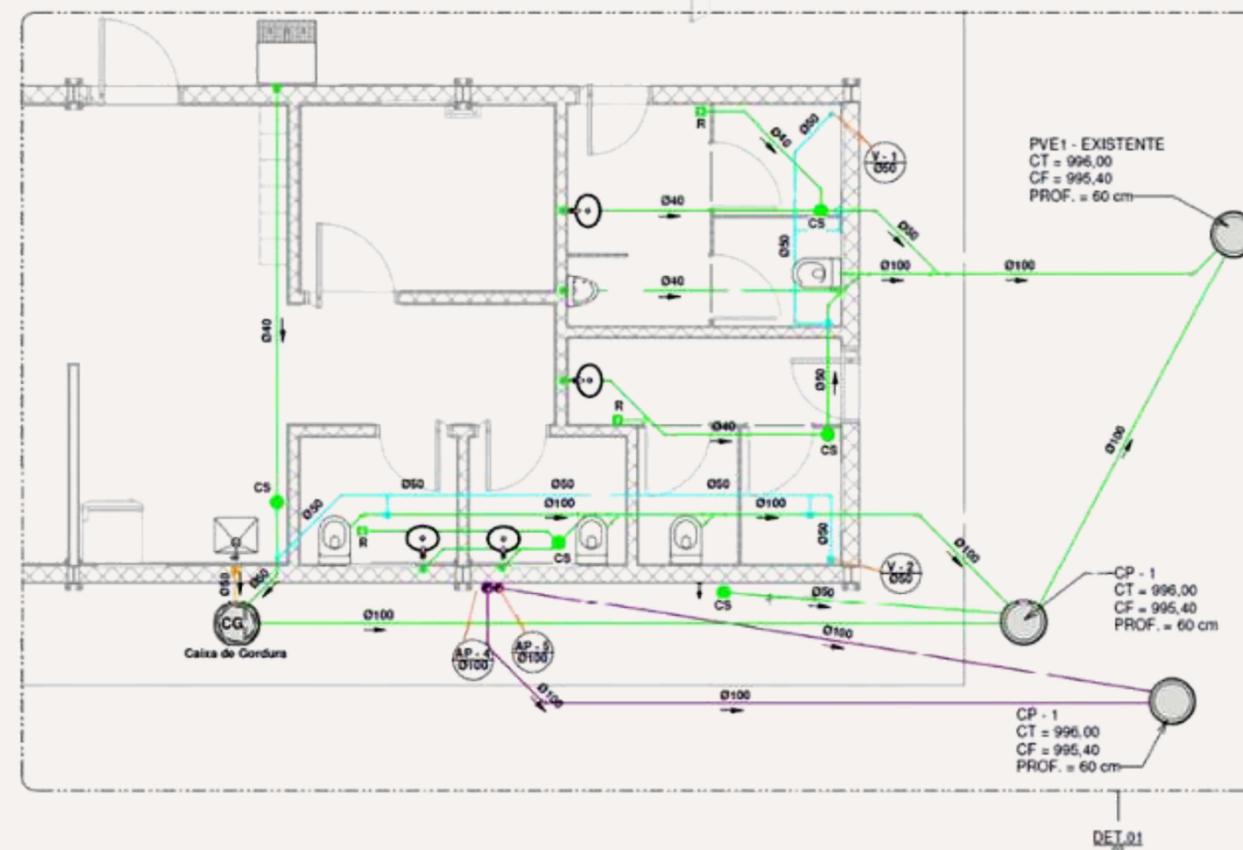
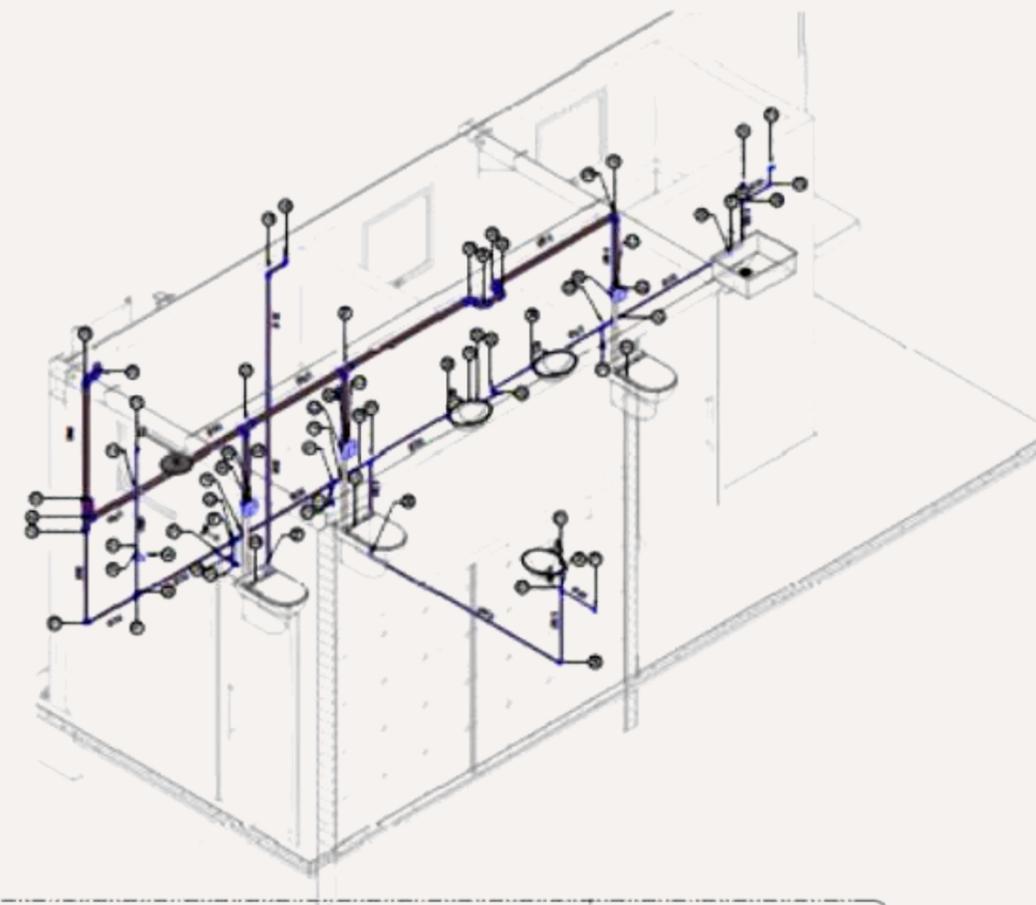


Nosso Portifólio

Sala de Controle - Galpão Gerdau (Ouro Branco/MG) Projeto Hidrossanitário em BIM

Modelagem do sistema hidrossanitário em Revit, garantindo a compatibilização das instalações e a segurança da execução. A exigência da construtora era clara: todas as disciplinas integradas via BIM para maior precisão e eficiência.

O foco foi assegurar um sistema eficiente, dentro das exigências técnicas do cliente e dos prazos de obra. O resultado foi um modelo alinhado à realidade do canteiro, com previsibilidade para execução e redução de interferências.



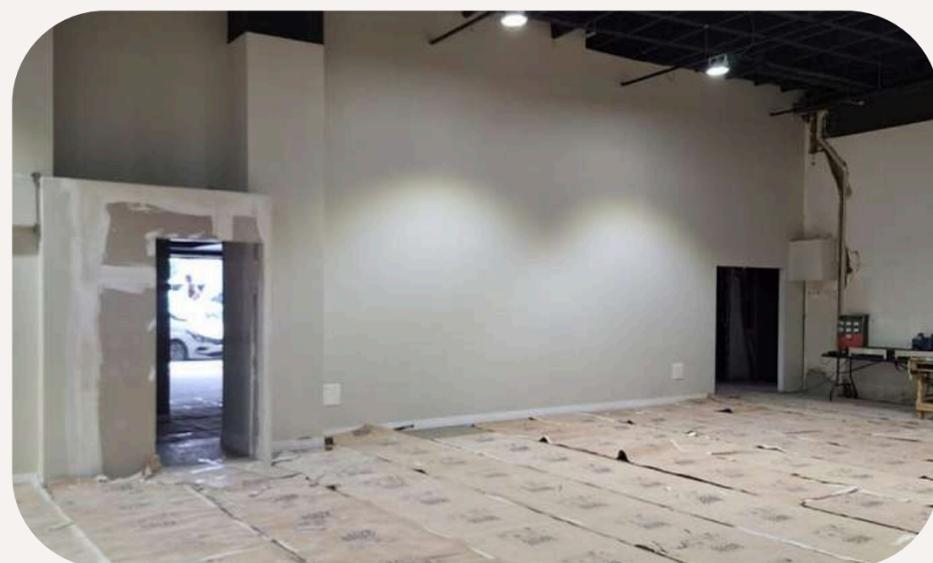
Nosso Portifólio

Oitava Igreja Presbiteriana de Nova Lima

Projeto elétrico, Dados e de Prevenção e Combate ao Incêndio

Atuamos na ampliação da unidade da Oitava Igreja Presbiteriana, localizada no Serena Mall, em Nova Lima.

Nosso desafio foi atender às exigências da igreja, que incluíam infraestrutura de dados para transmissões ao vivo e grandes eventos, e ao mesmo tempo, cumprir as diretrizes do shopping, sempre buscando o melhor custo-benefício para a instalação.



Nosso Portifólio

Escritório Hy Brazil

Projetos Hidrossanitários, Elétrico, Dados e Prevenção e Combate ao Incêndio

Atuamos no desenvolvimento dos projetos da nova sede do escritório da Hy Brazil Energia — FIT Energia, localizado no Edifício Canopus Corporate.

O escritório foi instalado ocupando todo o pavimento, originalmente dividido em duas salas com infraestruturas independentes. O desafio esteve em integrar esses espaços de forma eficiente, respeitando e aproveitando ao máximo as instalações existentes do edifício.

Buscamos soluções que garantissem funcionalidade, desempenho e otimização dos recursos, entregando um projeto moderno e alinhado às necessidades do cliente.



Nosso Portifólio

CNH Industrial - Centro de Treinamento

Projetos Hidrossanitários, Elétrico, Dados, Entrada de Energia e SPDA

Desenvolvemos os projetos para o novo Centro de Treinamento da CNH Industrial, integrado ao complexo já existente em Sarzedo. Mesmo aproveitando parte da infraestrutura externa, a edificação foi pensada para ter autonomia operacional, com soluções exclusivas de entrada de energia e medição de água, garantindo o controle individualizado dos custos.

O lançamento de esgoto foi outro ponto de atenção, considerando os requisitos específicos para o descarte seguro de fluidos contaminados por graxas e óleos. As soluções adotadas buscaram eficiência e o menor impacto possível nas operações do complexo.



Nosso Portifólio

Residencial Aristóteles 576

Projetos Hidrossanitários, Elétrico, Dados, Entrada de Energia, Gás Canalizado, SPDA e Prevenção e Combate ao incêndio

Atuamos no desenvolvimento completo dos projetos de instalações desse empreendimento, sempre buscando soluções que equilibrassem qualidade e custo-benefício. O objetivo foi atender à proposta da construtora de oferecer um produto voltado para o segmento de médio padrão, garantindo a viabilidade econômica da obra.

Um dos grandes desafios esteve na altimetria da laje da caixa d'água, que demandou a adoção de um sistema de pressurização para garantir não apenas o atendimento à pressão mínima exigida pelas normas, mas também proporcionar uma experiência superior ao usuário final. Essa solução foi desenvolvida em sintonia com os valores da construtora e reforça a filosofia da Par: cada projeto é único, e nossas entregas são sempre resultado de escuta ativa, atendimento às normas e personalização das soluções para cada cliente.



Nosso Portifólio

Live Residencial

Projetos Hidrossanitários, Elétrico, Dados, Entrada de Energia, Gás Canalizado e SPDA

Empreendimento em construção no município de Lavras, voltado ao público universitário da UFLA. A proposta moderna reúne soluções para uma rotina conectada e prática, como lavanderia coletiva, coworking, mini mercado, academia, espaço para criação de conteúdo, portaria virtual e carregadores para carros elétricos. Com uma planta extensa e um grande número de unidades por pavimento, o projeto exigiu estratégias voltadas à economia, como medição Cemig por andar e medição de água por radiofrequência dentro dos apartamentos, reduzindo o volume e o percurso das redes. A compatibilização entre estrutura e instalações também foi essencial para viabilizar a implantação das tecnologias previstas, incluindo os pontos de LED em fachada.



Nosso Portifólio

Residencial Olímpia

Projetos Hidrossanitários, Elétrico, Dados, Entrada de Energia e Gás Canalizado

Empreendimento de alto padrão em construção no município de Lavras, com lazer completo, infraestrutura para carregamento de veículos elétricos e soluções modernas. Conta com três apartamentos por andar, cada um com planta única — uma proposta de exclusividade que dificultou a padronização das instalações e exigiu maior atenção ao controle de custos, já que a padronização contribui diretamente para otimizar prazos e reduzir custos.

A estrutura robusta, com lajes alveolares e capitéis coincidentes às áreas hidráulicas, trouxe desafios adicionais, especialmente para as redes hidrossanitárias, que demandaram desvios e transições. As soluções adotadas garantiram desempenho, funcionalidade e viabilidade econômica.



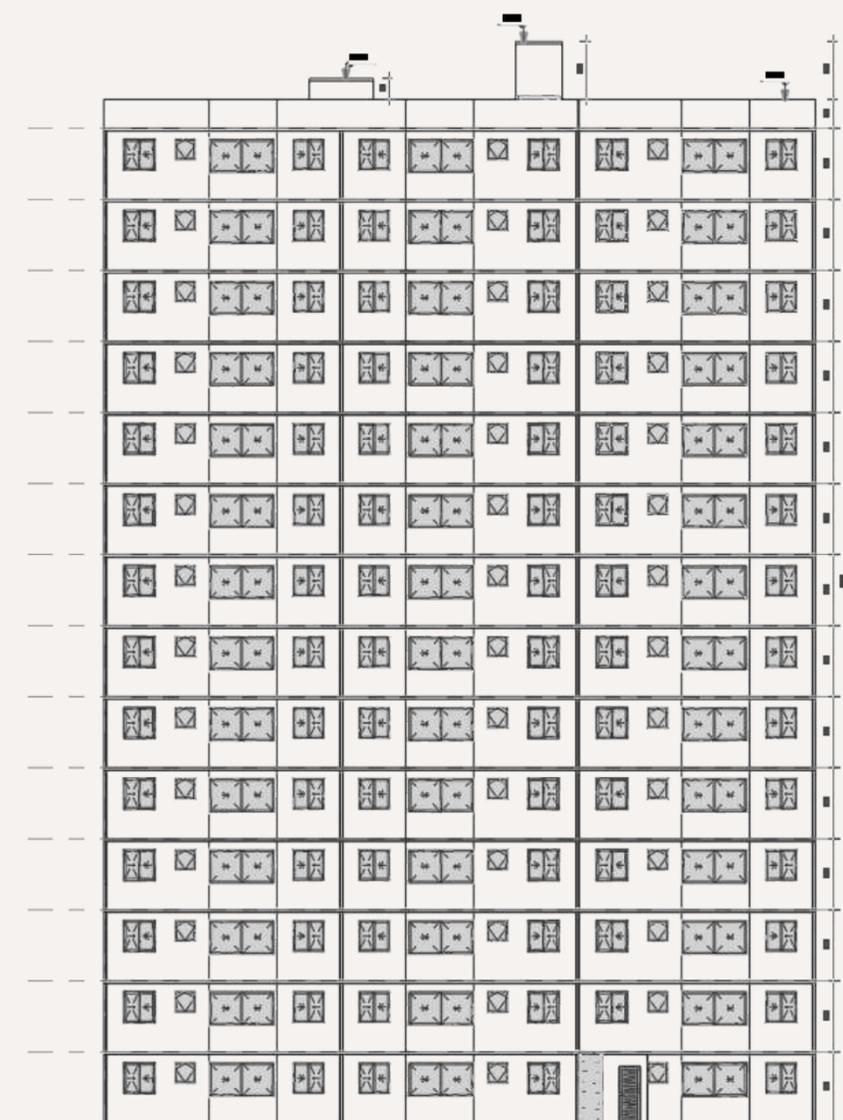
Nosso Portifólio

Produto Tenda – Padronização de Torre: Regional Minas
Consultoria em Instalações Elétricas, Dados, Prevenção e Combate a Incêndio, Gás Canalizado e Hidrossanitário

O novo produto da Tenda é uma torre residencial padronizada, desenvolvida para aplicação em diferentes municípios de Minas Gerais. Trata-se de uma solução arquitetônica repetível, pensada para o modelo construtivo em formas de concreto, com foco em agilidade, racionalização e viabilidade econômica.

Atuamos como consultores nas disciplinas de instalações prediais, garantindo a compatibilidade técnica dos projetos elétrico, hidrossanitário, de gás canalizado, dados e prevenção e combate a incêndio. Nosso papel foi assegurar soluções com qualidade e baixo custo, em conformidade com o modelo de negócio da construtora.

O principal desafio foi conciliar a elevada necessidade de padronização com as exigências normativas específicas de cada município, além de subsidiar a equipe de arquitetura com diretrizes técnicas capazes de viabilizar um projeto arquitetônico eficiente, replicável e funcional.



Nosso Portifólio

Produto Sonhar Construtora – Padronização de Torre: Regional Minas
Consultoria em Instalações Elétricas, Dados, Prevenção e Combate a Incêndio, Gás Canalizado e Hidrossanitário

Atuamos como suporte técnico à equipe de arquitetura, orientando ajustes necessários para atender às exigências do Corpo de Bombeiros e garantir a viabilidade das instalações elétricas, de dados, gás canalizado, hidrossanitárias e entrada de energia.

Mesmo sem os projetos complementares definidos, colaboramos na definição de espaços técnicos (shafts, áreas de medição e caixas de passagem) e no posicionamento altimétrico da casa de máquinas, reservatórios e barriletes, considerando perdas de carga e demandas de abastecimento.

O trabalho resultou em uma arquitetura mais alinhada às necessidades das instalações e em um conjunto de diretrizes técnicas padronizadas para orientar o desenvolvimento dos projetos executivos de instalações.



Nosso Portifólio

Nova Sede Prefeitura de Sarzedo - RDR Engenharia
Consultoria de Análise dos Projetos Hidrossanitários e de Prevenção e Combate
ao Incêndio

Nossa atuação consistiu na análise técnica dos projetos de instalações hidrossanitárias e de prevenção e combate ao incêndio, com foco em conformidade com as normas vigentes e na identificação de oportunidades de melhoria.

Foram apontadas adequações necessárias para o atendimento às exigências legais e sugeridas soluções que contribuíssem para a otimização do sistema, visando à redução de custos sem comprometer a segurança ou a eficiência das instalações.



Nosso Portifólio

Concessionárias

Atuação em Processos Técnicos junto à Cemig, Copasa e Corpo de Bombeiros de Minas Gerais

Nossa atuação junto às concessionárias e órgãos reguladores já resultou na execução de diversos serviços técnicos aplicados a empreendimentos residenciais, comerciais e institucionais. Entre os atendimentos realizados, destacam-se:

- Emissões e renovações de AVCB para edificações de diferentes portes e usos;
- Ligações de água e esgoto para obras em andamento, empreendimentos residenciais concluídos e edificações comerciais;
- Ligações e vistorias de padrões de energia (Cemig) para obras, residências e comércios;
- Solicitações de liberação de carga elétrica para empreendimentos e canteiros de obra;
- Emissão de cartas de ligação final junto à Copasa e Cemig, atendendo exigências de financiamento e regularização.

Essa experiência consolida nossa capacidade de atuar de forma técnica e resolutiva nos processos de ligação e regularização, contribuindo diretamente para o avanço e a legalização das obras.

Fale conosco

BARBARA LINA

✉ barbara@pareng.com.br

☎ (31)98757-1747

CREA 200.747/D-MG

📷 [BARBARA.LINA.ENG](https://www.instagram.com/BARBARA.LINA.ENG)

🌐 WWW.PARENG.COM.BR

Consultoria ou projeto?
Vamos encontrar juntos a
melhor solução para sua
necessidade.

FUNCIONALIDADE + ECONOMIA + ALTO DESEMPENHO

PI
PAR